

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 2/12.01.2026  
Pentru modificarea HCL 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile  
impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință ordinară ;

Analizand proiectul de hotărâre Pentru modificarea HCL 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale pentru anul 2026, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo; Referatul de aprobare nr.276/12.01.2026, Raportul de specialitate nr.275/12.01.2026 al Comparimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Adresa de la Institutului Național de Statistică, conform careia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 se va utiliza rata inflației de 5.6% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Conform art. 3 alin. (2) și ale art. 57 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse art. 136 alin.(8) și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art.129 alin.(4) lit.c), art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

hotărăște:

**Art. 1.** Se modifică **Anexa nr. 1** la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în ceea ce privește impozitul pe:

- Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă
- Teren amplasat în extravilan – pădure sau alt teren cu vegetație forestieră; conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă
- Teren amplasat în extravilan, teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole, conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă
- remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone, conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă

**Art. 2.** Se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 98/29.12.2025 prin introducerea, la Capitolul A „Impozitul pe clădiri”, a unei noi litere, **lit. e<sup>1</sup>**), cu următorul cuprins:

„e<sup>1</sup>) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aplicabilă clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se menține la nivelul de 0,3%, reprezentând cota de bază de 0,2% la care se adaugă cota adițională de 0,1%, stabilită în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.”

**Art. 3.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 98/29.12.2025 rămân neschimbate.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Feleacu, prin Compartimentul Impozite și Taxe Locale și Executări Silite.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Feleacu, Compartimentului Buget, Finanțe și Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Executări Silite, DGRFP/AJFP Cluj, precum și prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Feleacu și pe pagina de internet [www.comunafeleacu.ro](http://www.comunafeleacu.ro).

INIȚIATOR,  
VICEPRIMAR  
SOOS SANDOR-LASZLO

AVIZAT

Secretar

ALBU NINA MARIA

Anexa 1 la PROIECT HCL 2/12,01,2026

Localitatea	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei corespunzător localităților de rangul IV și V aplicabile în anul fiscal 2025 pentru persoane fizice și juridice. Teren intravilan/ curți construcții, lei/ha, articolul 465 alin2		Nivelul impozitului/taxei corespunzător localităților de rangul IV și V aplicabile în anul fiscal 2026 pentru persoane fizice și juridice. Teren intravilan/ curți construcții, lei/ha, articolul 465 alin2	
		Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
		Lei/ha		Lei/ha	
FELEACU	A	1.692	0	1624	0
GHEORGHIENI VÎLCELE	B	0	1.033	0	993
CASELE MICEȘTI	C	0	752	0	721
SARADIȘ	D	0	376	0	361

ÎN CAZUL UNUI TEREN AMPLASAT ÎN EXTRAVILAN, IMPOZITUL/TAXA PE TEREN SE STABILEȘTE PRIN ÎNMULȚIREA SUPRAFEȚEI TERENULUI, EXPRIMATĂ ÎN HECTARE, CU SUMA CORESPUNZĂTOARE PREVĂZUTĂ ÎN URMĂTORUL TABEL:

ZONA	2025				2026			
	Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ								
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,	30	27	23	15	22	22	22	22
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11	10	4	2	3	3	3	3

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2025	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2026
1. Peste 5 tone	125	120

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre**

Pentru modificarea HCL 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026

**Motivul adoptării proiectului de hotărâre:**

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre este determinată de necesitatea corelării și clarificării unor prevederi cuprinse în Anexa nr. 1 la HCL nr. 98/29.12.2025, precum și de asigurarea unei aplicări unitare și conforme cu dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 1** se aproba modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 98/29.12.2025, în ceea ce privește nivelurile impozitului după cum urmează:

- Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă
- Teren amplasat în extravilan – pădure sau alt teren cu vegetație forestieră; Anexa 1 la prezenta hotărâre parte integrantă
- Teren amplasat în extravilan, teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole; conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă
- remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone. conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă

**Art. 2** al proiectului de hotărâre se propune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/29.12.2025 prin introducerea, la Capitolul A „Impozitul pe clădiri”, a unei noi litere, lit. e<sup>1</sup>), prin care se menține cota de impozitare de 0,3% aplicabilă clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice. Această cotă este stabilită în conformitate cu prevederile art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și rezultă din aplicarea cotei de bază de 0,2%, la care se adaugă cota adițională de 0,1%, stabilită în baza art. 489 din același act normativ.

Modificările propuse au ca scop actualizarea și clarificarea cadrului de aplicare a impozitelor locale, în concordanță cu reglementările fiscale în vigoare și cu necesitățile bugetare ale unității administrativ-teritoriale

**Art. 3** se prevede menținerea neschimbată a celorlalte dispoziții ale HCL nr. 98/29.12.2025

Proiectul de hotărâre nu generează modificări negative asupra veniturilor bugetului local, contribuind la menținerea unui cadru fiscal clar și coerent.

VICEPRIMAR,  
SOOS SANDOR-LASZLO  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA FELEACU  
Nr.\_275/12.01.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

### a proiectului de hotărâre

Pentru modificarea HCL 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile art. 136 alin.(3) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, Compartiment Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate, a analizat Proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Iaszlo, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, și a constatat următoarele:

<b>a) Obiectul/domeniul reglementat:</b>	stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii;
<b>b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>-art.129 alin.(4) lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;</li><li>-Legii nr.227/2015, privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>-Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>-Legea nr. 239 din 15 decembrie 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative</li> <li>- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;</li> <li>- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare</li> <li>- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală republicată;</li> <li>- Hotărârilor Consiliului Local al comunei Feleacu cu relevanță în stabilirea și completarea impozitelor și taxelor locale,</li> <li>- extras Institutului Național de Statistică Publicată pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice conform căreia rata inflației pentru anul 2023 este de <b>5.6%</b>,</li></ul>	

Potrivit dispozițiilor art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: „...*consiliul local. stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii.*”

Având în vedere prevederile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 239/2025, pentru anul fiscal 2026 impozitele și taxele locale care constau într-o sumă fixă în lei se stabilesc la nivelurile prevăzute distinct în Codul fiscal, fără aplicarea indexării cu rata inflației, cu excepția situațiilor în care legea permite în mod expres aplicarea indexării.

Prin **art. 1** al proiectului de hotărâre se propune modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 98/29.12.2025, în ceea ce privește:

- impozitul pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință „terenuri cu construcții”;
- impozitul pe teren amplasat în extravilan – teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole;
- impozitul aferent remorcilor, semiremorcilor și rulotelor care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule, cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone.

Pentru impozitul aferent **remorcilor, semiremorcilor și rulotelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone**, nivelul acestuia a fost stabilit prin **aplicarea indexării cu rata inflației de 5,6%**, în conformitate cu prevederile art. 491 din Codul fiscal.

Prin **art. 2** al proiectului de hotărâre se propune completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 98/29.12.2025, la Capitolul A „Impozitul pe clădiri”, cu o nouă literă, lit. e<sup>1</sup>), prin care se menține cota de impozitare de 0,3% aplicabilă clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, stabilită în conformitate cu art. 460 alin. (1) și art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 98/29.12.2025 rămân neschimbate.

Impactul asupra bugetului local

Modificările propuse nu generează efecte negative asupra veniturilor bugetului local, contribuind la menținerea unui cadru fiscal coerent, clar și predictibil, precum și la asigurarea unei bune administrări a impozitelor și taxelor locale.

Compartiment Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale	Funcția	Semnatura
Întocmit: Ungur Flavia	INSPECTOR	
Berindean Ileana	INSPECTOR ASISTENT	